



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/17-10/1458  
URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-11

Zagreb, 01. kolovoza 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

**ODLUKU**  
o prodaji nekretnina u k.o. Granešina

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje društvu TOKIĆ d.o.o., OIB: 74867487620, Sesvete, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1 a, nekretnine označene kao zk.č.br. 3198/17, oranica površine 284 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 109584, te zk.č.br. 3248/2, oranica površine 296 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 110208, obje k.o. Granešina, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Na navedenim nekretninama formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za prostorno uređenje, Središnjem odsjeku za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/17-005/1025, URBROJ: 251-13-21-1/031-18-11 od 03. srpnja 2018. godine, na kojima su izgrađene građevine sukladno Rješenju o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za graditeljstvo, Središnjem odsjeku za graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/16-007/250, URBROJ: 251-13-22-1/041-17-13 od 01. ožujka 2017. godine.

## II.

Kupoprodajna cijena zemljišta zk.č.br. 3198/17 i zk.č.br. 3248/2, obje k.o. Granešina, ukupne površine 580 m<sup>2</sup>, iznosi 1.458.000,00 kn (slovima: milijunčetiristopedesetosamtisućakuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 942,50 kn (slovima: devetstočetredesetdvijekunepedesetlpa), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

## III.

S kupcem nekretnina iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknada iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u videnom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

## IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje